**万科唯家营销2017校园招聘**

**公司介绍**

上海唯家房地产咨询有限公司成立于2016年4月13日，简称唯家营销，万科集团全资房地产营销专业公司，前身为万科华东片区各城市销售团队。目前成立的六家分公司及六个事业部，服务于万科上海区域十五个城市的八十余个房地产项目销售工作。唯家营销现今人员规模超过1000人，2016年销售代理规模近500亿，占比万科华东十五城销售份额1/3。

唯家营销之于客户，希望用更专业更贴近的服务，做好万科与客户之间的纽带，为万科提供更完整更有责任感的客户服务体系，为万科的长远发展奠定客户基础。成为客户、万科的永远的伙伴。

唯家营销之于员工，希望销售端口的万科员工享受更具市场竞争力的薪酬体系，更有归属感，更专注于专业能力培养的团队组织，为员工提供长远的发展通道，成为年轻人喜爱的雇主品牌，成就员工人生精彩。

**校招流程**

校招从2017年3月正式启动，流程主要包括在线职位申请、面试（小组面、复试）、体检、发放录用意向书、就业协议书签署等步骤。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **日期** | **时间** | **事项** | **备注** |
| 3月13日 | —— | 职位上线 |  |
| **3月22日** | **12:00** | **简历截止** |  |
| **14:00** | **上海站面试通知** | **邮件通知** |
| 3月25日 | 09：00-17:00 | 小组面试 | 上海万科虹桥云（如有出入，以通知为准） |
| 3月26日 | 09：00-17:00 | 复试 | 上海万科虹桥云（如有出入，以通知为准） |
| **3月27日** | **14:00** | **南京站面试通知** | **邮件通知** |
| 3月28日 | 09：00-17:00 | 小组面试 | 东南大学榴园宾馆新华厅（如有出入，以通知为准） |
| 3月29日 | 09：00-17:00 | 复试 | 东南大学榴园宾馆新华厅（如有出入，以通知为准） |
| 3月30日 | 09：00-17:00 | 面试结果通知 | 邮件通知 |

**简历投递**

请以**“姓名+学校+意向职位+面试站点”**为标题将简历发送至[**yxgps@vanke.com**](mailto:yxgps@vanke.com)**。**

**校招岗位**

**一、综合管理类**

* **人力行政方向**

岗位职责：

1、执行并完善公司的人事制度与计划，绩效评估等方面的管理工作；

2、组织并协助各部门进行招聘、培训、绩效考核、薪酬发放、员工入离调转办理等工作；

3、负责协助公司各部门行政事务性工作的实施和执行。

任职要求：

1、全日制本科及以上学历，人力资源、行政管理专业优先考虑；

2、熟练操作办公软件，良好的沟通协调能力、工作细心、责任心强。

* **平台销管方向**

岗位职责：

1、协助制定和优化销售管理相关的制度、流程，并推动实施销售管理工作；

2、负责公司销售风险管控及销售管理知识的沉淀。

任职要求：

1、本科及以上学历；财会类、统计学、相关专业优先；

2、熟练操作办公软件，良好的逻辑思维、沟通领悟能力、数据分析能力。

* **项目销售助理方向**

岗位职责：

1、负责项目案场各类销售数据、系统数据的统计及审核工作；

2、负责案场各类数据签字确认件和成果资料的整理、归档和保管；

任职要求：

1、本科及以上学历；财会类、统计学、相关专业优先；

2、熟练操作办公软件，良好的逻辑思维、沟通领悟能力、数据分析能力。

**二、销售类**

* **置业顾问方向**

岗位职责：

1、为客户提供专业的房地产置业咨询服务，负责客户的接待、咨询工作,促成楼盘成交。

2、协助客户办理购房手续，售前售后全程跟进，及时收集客户的反馈意见，并积极挖掘潜在客户。

任职要求：

1、全日制本科及以上学历，专业不限；形象气质较好；

2、具有较好的谈判、沟通能力，良好的客户服务意识，抗压性强。

* **海外置业顾问方向（工作地点限上海）**

岗位职责：

1、推介美国、英国等海外房产业务，为客户提供海外房产投资咨询、物业管理、代租等一站式海外置业服务；

2、与客户进行购房前的邀约工作，跟进维客户，完成销售目标；及时收集客户的反馈意见，并积极挖掘潜在客户。

任职要求：

1、全日制本科及以上学历，专业不限；有海外生活、学习经历优先考虑；

2、英语流利，有较好的书面、口头沟通能力；

3、具有卓越的谈判、沟通能力，良好的客户服务意识，抗压性强。

* **渠道方向**

岗位职责：

1、负责公司线上平台活动的策划及线下客户拓展活动实施执行；

2、负责拓展市场调查，设置外部展场，对外拓团队日常工作进行考核、激励、培训。

1、本科及以上学历；市场营销、规划、建筑设计、城市规划等房地产相关专业优先；

2、熟练操作办公软件，良好的逻辑思维、沟通领悟能力、文字整合能力。

任职要求：

1、本科及以上学历；市场营销、广告策划等房地产相关专业优先；

2、熟练操作办公软件，良好的逻辑思维、沟通领悟能力、文字整合能力。

* **招商方向（工作地点限徐州）**

岗位职责：

1、根据招商计划对公司商铺进行招商、租赁，负责与客户进行谈判及跟踪，完成招商指标；

2、做好市场调查并报告，对客户的资料收集和分析，了解商业动态，协助完成各种招商说明会及推荐会等活动的召开。

任职要求：

1、全日制本科及以上学历，专业不限；形象气质较好；

2、具有较好的谈判、沟通能力，良好的客户服务意识，抗压性强。

**三、策划类**

* **策划方向**

岗位职责：

1、参与市场调研，收集整理市场信息资料，追踪市场政策、销售动态；

2、参加项目组讨论和项目评审，协助完成各类报告、建议、计划及总结的撰写。

任职要求：

1、本科及以上学历；市场营销、城市规划、广告策划等房地产相关专业优先；

2、熟练操作办公软件，良好的逻辑思维、沟通领悟能力、文字整合能力。

* **市场研究方向**

岗位职责：

1. 负责研究分析国家重大政策倾向、宏观经济发展趋势、社会现状等因素，对房地产市场的影响；

2. 负责公司大数据研究系统研究，对接合作方完成大数据源、数据获取、数据加工处理、数据分析等工作，为房地产拿地可行性研究、项目定位、项目运营、营销定位等提供服务。

任职要求：

1、硕士及以上学历；城市规划、经济类、营销类相关专业；

2、良好的沟通领悟能力、逻辑思维能力和学习能力。

**简历投递**

请以**“姓名+学校+意向职位+面试站点”**为标题将简历发送至[**yxgps@vanke.com**](mailto:yxgps@vanke.com)

**Q&A**

1. **万科唯家管培生的定位是什么？**

管培生是公司重点培养对象，入职一年内将接受系统培训及岗位轮换学习，三年内将成长为公司中层管理人员。

1. **对学校和学历有要求吗？**

要求应届统招211及以上国内院校或国外重点院校本科及硕士。

1. **最看重学生的哪一个方面？面试一共几轮？**

沟通领悟能力、逻辑思维能力和学习能力。面试一共2轮。

1. **投过简历之后多久知道是否通过筛选？如何通知面试？**

3月22日可得知是否通过上海站筛选，邮件通知面试。上海站面试时间3.25-3.26，

3月27日可得知是否通过南京站筛选，邮件通知面试。南京站二面时间3.28-3.29

1. **薪酬福利政策怎么样？**

薪酬结构为固定薪酬+奖金/佣金，生活补贴，五险一金，健康体检，各种节日福利。

1. **能否解决户口、档案问题？**

需自己按相关规定找相关部门走流程，公司配合提供资料。

1. **试用期多长时间，什么时候转正？**

试用期为6个月，试用期期间薪酬不打折。

1. **工作地点有哪些城市？能否调回家乡工作？**

可选择在万科唯家华东片区城市公司工作，包括上海、南京、杭州、合肥、苏州、无锡、南通、扬州、徐州、宁波、合肥 、芜湖、南昌、温州。根据公司及个人意愿，可以安排回家乡工作。

1. **什么时候签劳动合同？一般签几年？**

拿到毕业证后即可签订劳动合同，一般签3年。

**10、工作氛围怎么样？**

年轻活力、富有激情的工作氛围，倡导简单人际关系，重视工作与生活的平衡。

1. **是否会有经常加班？**

公司不强制性加班。在万科唯家，每个人都是事业合伙人，所有的努力都是值得的。

1. **如果还有疑问，怎么联系你们？**

请发送邮件至 [yxgps@vanke.com](mailto:yxgps@vanke.com)